

社会福祉法人千葉福祉会
(仮称) 特別養護老人ホーム千葉福寿園改築工事設計監理業務委託に係る
計画概要書

1 整備計画地の概要

- (1) 所在地 宮城県栗原市志波姫北郷大門 85-1
(特別養護老人ホーム千葉福寿園隣接地)
- (2) 建設敷地面積 約 7,300 m²(別紙 計画敷地概略図)
- (3) 用途地域 都市計画区域
- (4) 接道状況 南側：国道 398 号線 東側：市道竹の内線 (幅員 6.0m)
- (5) 交通機関 最寄駅 JR 東北新幹線くりこま高原駅

2 施設の条件

(1) 計画施設

ア 施設規模

特別養護老人ホーム 60 床 (長期入所 54 床+短期入所 6 床/従来型多床室・個室)

イ 延床面積

約 2,000 m²程度

ウ その他

外構工事(駐車場等)

(2) 構造階数

構造については、基本設計時に検討する。

平屋建

(3) 必要諸室

必要諸室は、「指定介護老人福祉施設の人員、設備及び運営に関する基準」に準拠し、以下のとおりとするが、詳細については基本設計時に検討する。

居室・共同生活室・静養室・浴室 (個浴・機械浴)・洗面所・便所・医務室・食堂及び機能訓練室・調理室・職員休憩室・職員更衣室・職員便所・面談室・機械室・洗濯室・汚物処理室・事務室・地域交流室・会議室等